

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Фряновское ш. 64 кор.1_ на 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
кровля							
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	110	180	м/п	1 495,00 Р	269 100,00 Р	05.07.2022
парапет	ремонт/частичная замена поврежденных участков	34	34	м/п	2 300,00 Р	78 200,00 Р	01.08.2022
выходы на кровлю	ремонт дверей, окраска, замена замков, восстановление сигнализации	2	2	шт	5 700,00 Р	11 400,00 Р	01.08.2022
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	2	2	шт	4 500,00 Р	9 000,00 Р	05.07.2022
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмы	18	18	м/п	2 300,00 Р	41 400,00 Р	05.07.2022
фасад							
цоколь	окраска поверхности цоколя	26	26	кв.м	680,00 Р	17 680,00 Р	05.09.2022
цоколь	замена плитки	26	26	кв.	2 300,00 Р	59 800,00 Р	05.09.2022
отмостка	восстановление поврежденных участков	21	21	кв.м	700,00 Р	14 700,00 Р	05.09.2022
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	14,5	14,5	кв.м	2 500,00 Р	36 250,00 Р	18.07.2022
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	32	32	м/п	2 300,00 Р	73 600,00 Р	05.09.2022
	замена водоотводящего лотка	1	1	шт	1 800,00 Р	1 800,00 Р	05.09.2022
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	8	8	кв.м	3 350,00 Р	26 800,00 Р	10.09.2022
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	18	18	кв.м	2 200,00 Р	39 600,00 Р	10.09.2022
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	30	30	м/п	1 500,00 Р	45 000,00 Р	10.09.2022
подъезд							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	26	26	шт.	820,00 Р	21 320,00 Р	10.09.2022
дверные заполнения в МОП	(восстановление остекления)	14	14	шт.	820,00 Р	11 480,00 Р	10.09.2022
внутренние стены	ремонт (покраска)	40	40	кв.м	358,00 Р	14 320,00 Р	10.06.2022
напольное покрытие	Частичная замена напольного покрытия на плитку (входные группы)	10	10	кв.м	5 775,00 Р	57 750,00 Р	05.09.2022
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	288	288	шт.	35,00 Р	10 080,00 Р	05.09.2022
Система отопления							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	32	32	шт.	3 230,00 Р	103 360,00 Р	12.07.2022
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы	2740,2	2740,2	м/п	99,70 Р	273 197,94 Р	12.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры, замена кранов	21	64	шт.	2 550,00 Р	163 200,00 Р	18.07.2022
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	60	60	м/п	940,00 Р	56 400,00 Р	18.07.2022
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	18	18	м/п	2 280,00 Р	41 040,00 Р	12.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	28	шт.	1 340,00 Р	37 520,00 Р	12.07.2022
прочее	замена циркуляционного насоса	1	1	шт.	5 766,00 Р	5 766,00 Р	03.11.2022
прочее	промывка насоса ГВС внешнего и внутреннего контура				26 000,00 Р	26 000,00 Р	01.06.2023, 01.11.2023
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	12	12	м/п	2 280,00 Р	27 360,00 Р	11.07.2022

задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	30	30	шт.	1 340,00 Р	40 200,00 Р	11.07.2022
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	36	36	м/п	80,00 Р	2 880,00 Р	11.07.2022
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	44	84	м/п	930,00 Р	78 120,00 Р	11.07.2022
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	2	4	шт.	2 000,00 Р	8 000,00 Р	18.07.2022
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	25	56	шт.	200,00 Р	11 200,00 Р	18.07.2022
светильники	восстановление герметичности, исправности	12	12	шт.	850,00 Р	10 200,00 Р	18.07.2022
выключатели	восстановление герметичности, исправности	4	4	шт.	500,00 Р	2 000,00 Р	18.07.2022
иные работы							
замена информационных табличек в лифтах		6	6	шт	600,00 Р	3 600,00 Р	11.11.2022
замена люка чугунного канализационного		1	2	шт	5 000,00 Р	10 000,00 Р	12.09.2022
ремонт и пуско-наладочные работы прибора С-2004 пож.сигнализация			1	шт.	18 500,00 Р	18 500,00 Р	13.11.2022
замена дренажного насоса		1	1	шт.	3 096,00 Р	3 096,00 Р	05.09.2022
ремонт насосов ХВС		1	1	шт	15 000,00 Р	15 000,00 Р	
	Итого					1 775 919,94 Р	